U-M1 Betzenweiler Straße
Wohnbaufläche Fläche 5,49 ha
Umwandlung LW in M

U-LW4 Aflang
Fläche für die Landwirtschaft Fläche 1,42 ha
Umwandlung W in LW

U-W2 Krautgärten
Wohnbaufläche Fläche 2,18 ha
Umwandlung LW in W

U-W2 Krautgärten
Wohnbaufläche Fläche 1,60 ha
Umwandlung LW in W

U-W1 Kügelesgraben
Wohnbaufläche Fläche 1,77 ha
Umwandlung LW in W

U-LW3 Bucheneschle II
Fläche für die Landwirtschaft Fläche 0,18 ha
Umwandlung W in LW

U-LW1 Kügelesäcker
Fläche für die Landwirtschaft Fläche 1,28 ha
Umwandlung W in LW

U-W3 Burgstall II
Wohnbaufläche Fläche 1,32 ha
Umwandlung LW in W

U-LW2 Bucheneschle I
Fläche für die Landwirtschaft Fläche 2,69 ha
Umwandlung W in LW

Die Katastergrundlagen wurden vom Landratsamt Biberach, Vermessungsbüro Klein und Leber und vom IIRU Stand 2015 zur Verfügung gestellt

0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs 2 (1), § 9 Abs. 1 (1) BauGB, § 1-11 BauNVO)

bestehend / geplant

- W / W: Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1 BauNVO) (Nr. 1.1 Anl. z. PlanzV 90)
- W: Zukünftiger Entwicklungsbereich ohne rechtliche Bindungswirkung)
- M / M: Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) 2 BauNVO) (Nr. 1.2 Anl. z. PlanzV 90)
- M: Zukünftiger Entwicklungsbereich ohne rechtliche Bindungswirkung)
- G / G: Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) 3 BauNVO) (Nr. 1.3 Anl. z. PlanzV 90)
- G: Zukünftiger Entwicklungsbereich ohne rechtliche Bindungswirkung)
- S / S: Sonderbauflächen (§ 1 (1) 4 BauNVO) (Nr. 1.4 Anl. z. PlanzV 90)

M_1 W_1 G_1 S_1 Zuordnungsziffer für Bauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (5) und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeindebedarf (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Öffentliche Verwaltungen (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Schule (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Post (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Feuerwehr (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs.2 (3) und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen (Nr 5.1.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Nr 5.1.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Umgrenzung der Flächen für Parkplätze (Nr 5.4 Anl. z. PlanzV 90)
- Segelfluggelände (Nr 5.4 Anl. z. PlanzV 90)
- Ruhender Verkehr (Nr 5.1.3 Anl. z. PlanzV 90)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs.2 (4) und Abs. 4, § Abs. 1 (1) 12,14) und Abs. 6 BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlagen (Nr. 7 Anl. z. PlanzV 90)
- Elektrizität (Nr. 7 Anl. z. PlanzV 90)
- Wasser (Nr. 7 Anl. z. PlanzV 90)
- Kläranlage
- Funkturm
- Pumpwerk
- Umspannwerk
- Umspannstation
- Mülldeponie
- Wasserbehälter
- Brunnen
- Regenüberlaufbecken
- Regenrückhaltebecken mit Überlauf
- Schreibpegel

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 (4) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (13) und Abs. 6 BauGB)

oberirdisch / unterirdisch

- G - Gas (Nr. 8 Anl. z. PlanzV 90)
- A - Abwasser (Nr. 8 Anl. z. PlanzV 90)
- W - Wasser (Nr. 8 Anl. z. PlanzV 90)
- E - Elektrizität (Nr. 8 Anl. z. PlanzV 90)

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 (5) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (15) und Abs. 6 BauGB)

- GR / Grünflächen (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- Parkanlage (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- Dauerkleingärten (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- SP / Sportplatz (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- Spielplatz (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- Zeltplatz (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- Badeplatz, Freibad (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- Friedhof (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)

Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 (7) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (16) und Abs. 6 BauGB)

- Wasserflächen (Nr. 10.1 Anl. z. PlanzV 90)
- W / W: Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen/Hochwasserschutz (Nr. 10.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Ü / Ü: Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Überschwemmungsgebiete (Nr. 10.1 Anl. z. PlanzV 90)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 (8) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (17) und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen (Nr 11.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Nr 11.2 Anl. z. PlanzV 90)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 (9) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (18) und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft (Nr. 12.1 Anl. z. PlanzV 90)
- A / A: Aussiedler (§ 2 (2) PlanzV 90)
- Flächen für Wald (Nr. 12.2 Anl. z. PlanzV 90)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklungvon Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Biotop
- Moore
- Schutzgebiete und Schutzobjekte
- § 30 / Besonders geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG, vor Ort kartiert
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (Nr. 13.1 Anl. z. PlanzV 90)
- N / Naturschutzgebiet (Nr. 13.3 Anl. z. PlanzV 90)
- L / Landschaftsschutzgebiet (Nr. 13.3 Anl. z. PlanzV 90)
- N 35/7 / Naturdenkmal (Nr. 13.3 Anl. z. PlanzV 90)
- VS / FFH: FFH Schutzgebiet nach der Flora-Fauna-Habitatrichtlinie der EU; VS Schutzgebiet nach Vogel schutzrichtlinie der EU
- FFH Mähwiesen
- Mögliche ökolog. Ersatz- und Ausgleichsflächen außerhalb der geplanten Bauflächen, ohne rechtliche Bindungswirkung für die Gemeinde

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

- E / Umgrenzung von Erhaltungsgebieten, wenn im Bebauungsplan (§ 172 Abs. 1 BauGB) (Nr. 14.1 Anl. z. PlanzV 90)
- D / Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles) die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB) (Nr. 14.2 Anl. z. PlanzV 90)
- D / Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB) (Nr. 14.3 Anl. z. PlanzV 90)
- D / Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen
(§ 2 (2) PlanzV 90)

- Gemarkungsgrenze (§ 2 (2) PlanzV 90)
- Mögliche Ortsumfahrungen
- Ortsdurchfahrtsgrenzen Erschließungsbereich/ Verkehrsbereich (§ 2 (2) PlanzV 90)

VEREINBARTE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN
FACHLICHER TEIL-FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
WOHN/MISCHBAU ENTWURF
Uttenweiler

M 1 : 2.500

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung			
Aufstellungs- Billigungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB/	16.12.2020		
Bürgeranhörung Unterrichtung und Erörterung gem § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021		
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	11.04.2024		
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächenutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB			
Feststellungsbeschluss durch die Verbandsversammlung			
Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erlass Nr. abgeschlossen.			
Ausgefertigt: Die Begründung vom und die Planzeichnung vom stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.			
Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB			
TEIL 1	11.04.2024	0955	33.1

KÜNSTER
Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de

H/B = 891 / 1350 (1:20m²)